

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/2018, 110/2018, 3/2020) i članka 14. Statuta Općine Dicmo ("Službeni glasnik Općine Dicmo" broj 5/2022 – pročišćeni tekst), općinsko vijeće Općine Dicmo na ____ sjednici održanoj dana _____ 2023. godine, donijel je

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu

Članak 1.

U Odluci o komunalnom doprinosu ("Službeni glasnik Općine Dicmo" broj 3/2019 – 7/2022) u točki VII. članak 11. mijenja se i glasi:

"Mlade obitelji, koje izgradnjom obiteljske kuće na području Općine Dicmo rješavaju svoje stambeno pitanje, odnosno koje nemaju u vlasništvu ili suvlasništvu obiteljsku kuću ili stambeni objekt oslobađaju se 50%, utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa za izgradnju stambenog objekta, ukoliko isti nije namijenjen prodaji ili najmu, najmanje 10 godina od dana pravomoćnosti rješenja o komunalnom doprinosu. Oslobođenje iz ovog stavka mlada obitelj može koristiti samo jednom, pod uvjetom da nema dugovanja prema proračunu Općine Dicmo."

U članku 11., iza stavka 1. dodaju se stavci 2. i 3. koji glase:

"Mladom obitelji smatraju se supružnici i samohrani roditelji do 45 godina života na dan podnošenja zahtjeva za djelomično oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa"

"Uz zahtjev za ostvarivanje prava iz stavka 1. ovog članka, mlada obitelj (obveznik) je dužan priložiti sljedeće dokaze:

- Dokaz o sklopljenom braku (vjenčani list) ili rodni list djece (za samohranog roditelja)
- Preslik osobnih iskaznica supružnika ili preslik osobne iskaznice samohranog roditelja
- Ovjerenu izjavu supružnika ili samohranog roditelja da nemaju/nema u vlasništvu ili suvlasništvu obiteljsku kuću ili stambeni objekt, te da će u roku od 3 godine od prijave početka građenja prijaviti prebivalište na adresi novosagrađene zgrade (čime dokazuje da izgradnjom obiteljske kuće rješava svoje stambeno pitanje)
- Ovjerenu izjavu obveznika da u roku od 10 godina od dana pravomoćnosti rješenja o komunalnom doprinosu neće otuđiti nekretninu za koju je ostvario popust iz stavka 1. ovog članka, odnosno da u navedenom vremenskom periodu istu neće dati u najam".

Iza članka 11. dodaje se članak 11.a, stavak 1. i 2. koji glase:

"Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa koji je trajno nastanjen i ima prebivalište na području Općine Dicmo najmanje 10 godina bez prekida, računajući od dana zaprimanja zahtjeva, koj izgradnjom obiteljske kuće rješava svoje stambeno pitanje, odnosno koji nema u vlasništvu ili suvlasništvu obiteljsku kuću ili stambeni objekt, oslobađa se 45% utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa za izgradnju stambenog objekta, ukoliko isti nije namijenjen prodaji ili najmu, najmanje 10 godina od dana pravomoćnosti rješenja o komunalnom doprinosu. Oslobođenje iz ovog stavka obveznik plaćanja komunalnog doprinosa može koristiti samo jednom."

"Za ostvarivanje prava iz stavka 1. ovog članka, obveznik je dužan priložiti sljedeće dokaze:

- Potvrdu nadležnog državnog tijela o neprekidnom trajanju prebivališta na području Općine Dicmo u trajanju iz prethodnog stavka
- Cvrjenu izjavu obveznika da nema u vlasništvu ili suvlasništvu obiteljsku kuću ili stambeni objekt, te da će u roku od 3 godine od prijave početka građenja prijaviti prebivalište na adresi novosagrađene zgrade (čime dokazuje da izgradnjom obiteljske kuće rješava svoje stambeno pitanje)
- Cvrjenu izjavu obveznika da u roku od 10 godina od dana pravomoćnosti rješenja o komunalnom doprinosu neće otuđiti nekretninu za koju je ostvario popust iz stavka 1. ovog članka, odnosno da u navedenom vremenskom periodu istu neće dati u najam".

Iza članka 11.a, dodaje se članak 11.b. koji glasi:

"Obveznici iz članka 11. stavka 1. i članka 11.a, stavka 1. ove Odluke koji otuđe ili daju u najam nekretninu za koju su ostvarili popust, prije roka od 10 godina, dužni su platiti razliku komunalnog doprinosa za koji su ostvarili popust, o čemu Jedinstveni upravni odjel Općine Dicmo donosi novo rješenje za razliku neplaćenog komunalnog doprinosa"

Članak 2.

Stupanjem na snagu ove Odluke, stavlja se izvan snage Pravilnik o uvjetima i načinu ostvarivanja prava na djelomično oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa za mlade obitelji ("Službeni glasnik Općine Dicmo" broj 3/2019)

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Općine Dicmo".

KLASA: 353-04/23-01/____
URBROJ: 2181-21-01-23-1
Dicmo Kraj, _____

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Ivan Vukšić